

Departement Samenleving
Afdeling Wijk-en dorpszaken
M. Sabbestraat 119
2800 Mechelen

Algemene bewonersvergadering
22/01/2008
Auditorium Cultuurcentrum Mechelen

Nr. & timing	Agendapunt	Vergaderdoel
1. 20.00 u.	Wijkraad	
2. 20.30 u.	Matrix II	Informatief
3. 21.00 u.	Snelheidsindicatieplan	Informatief
4. 21.30 u.	Wijkinvesteringsplan (WIP)	Informatief
5. 22.00 u.	Toelichting lopende bouwprojecten	Informatief
6. 22.30 u.	Vragen	Informatief
7. 22.50 u.	Slotwoord	

Aanwezig stadsbestuur en vertegenwoordiging wijkraad	Schepen Greet Geypen	Bruno Van Dromme, hoofdinspecteur
	Schepen Karel Geys	Stefaan Vanlombecq, verkeerspolitie
	Pieter De Vries, stafmedewerker wijk- en dorpszaken	Luc Van Santfoort, wijkinspecteur
	Marina Mariën, voorzitter wijkraad	Eric Peeters, wijkinspecteur
	Andree Vandersmissen, voorzitter wijkraad	Roger De Clerck, wijkinspecteur
	Dirk Ploegaerts, wijkraad	John Keuleers, wijkinspecteur
	Herman Verwaetermeulen, wijkraad	Greet Wauters, wijkinspecteur
	Patty Brisse, wijkraad	Mieke Van Velthoven, administratieve kracht centrum (voor verslag)
	Marcel Bloemen, wijkraad	

Nr	Agendapunt	Besluit
1. 20 u.	<p><u>Welkomstwoord door Marina Mariën covoorzitter wijkraad centrum:</u> Een eerste functie van de wijkraad is advies te verlenen aan de stad Mechelen inzake allerhande dossiers. De wijkraad wil dit bereiken door informatie te verzamelen, dossierkennis te vergaren en te overleggen. Marina wijst op de positieve vooruitgang in de samenwerking met de stad.</p> <p>Een tweede functie van de wijkraad is de sociale betrokkenheid binnen de wijk te verhogen door middel van:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maandelijks vergaderingen van de wijkraad, ▪ Een jaarlijkse algemene bewonersvergadering, ▪ Een infofolder, visitekaartjes en een pagina in de wijkkrant, allen voorzien van een eigen logo, ▪ halfjaarlijks een onthaalmoment voor de nieuwe bewoners van het centrum, in de vorm van een plezierige wandeling, ▪ het begeleiden van de vrienden van Dodoens, een vrijwilligersgroep die zich bekommert om de kruidtuin in de Kruidtuin en 3 maal per jaar een thema-avond organiseert. <p>De wijkraad richt geen lokale activiteiten in en wil geen feestcomité zijn. Het is budgettair onmogelijk om festiviteiten te organiseren voor gans de wijk.</p>	

	<p><u>Overzicht behandelde dossiers afgelopen werkjaar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Betrokkenheid in de heraanleg van het Clarenhof, samen met de bewonersbegeleidingsgroep. ▪ Geven van advies aan het college met betrekking tot heraanleg straten en pleinen. ▪ Opvolgen van parkeerbeleid met accent op de leefbaarheid voor de bewoners. ▪ Het bepleiten van klantvriendelijke openingsuren van de Mechelse containerparken (IVAREM). ▪ Advies inzake het integraal veiligheidsbeleidsplan. ▪ Advies inzake citymarketing. ▪ Participant aan de stuurgroep v/d Kruidtuin. 	
<p>2. 20.30 u.</p>	<p><u>Matrix II</u></p> <p>Algemene situering</p> <p>Net zoals bij de vorige matrix wil het college opnieuw enkele knelpunten in wijk Centrum aanpakken. De matrix II is een onderdeel van het wijkinvesteringsplan (WIP). In dit wijkinvesteringsplan worden de werken voor de komende 5 jaar opgesteld. De matrix II zijn de op korte termijn (2 jaar) realiseerbare projecten. Deze projecten zijn gekozen uit een lijst die wijkraad Centrum had voorgesteld.</p> <p>Weerhouden voorstellen college voor matrix II</p> <p>Uit alle voorstellen filterde het college 3 projecten. Het gaat hier om realisaties die snel uit te voeren zijn. Binnen de twee jaar (2008-2009) worden deze projecten gerealiseerd.</p> <p>De wijkraad heeft tijdens een Matrixcafé 10 voorstellen bij de bewoners afgetoetst. Uit deze voorstellen zijn er 3 projecten weerhouden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Algemeen onderzoek naar speelinfrastructuur en groene rustzones naar analogie van het speelpleintje aan de Wollemarkt. 2. Karperstraat: vernieuwing voetpad, vernieuwing asfalt, creëren van veilige oversteekplaats 3. Nieuwe Begaardenstraat schoolomgeving Luchtballon: door infrastructurele maatregelen de veiligheid van de leerlingen waarborgen. <p>Per dossier/straat wordt een ontwerp opgemaakt dat wordt teruggekoppeld naar de wijkraad en de desbetreffende buurtbewoners. Nadien wordt het definitieve plan opge-</p>	

	steld en uitgevoerd.	
3. 21 u.	<p><u>Snelheidsindicatieplan</u></p> <p>Algemene situering</p> <p>Momenteel heersen er in Mechelen 4 grote snelheidsregimes, nl. zone 30, 50, 70 en 90km/u. Het stadsbestuur wenst de snelheidsregimes te herbekijken en wil hier ook de bewoners via de wijkraden en de algemene bewonersvergaderingen in betrekken. De maximum toegelaten snelheid in het nieuwe snelheidsbeheersingsplan zal 70 km/u bedragen, op enkele uitzonderingen na. Het stadsbestuur wil zoveel mogelijk zones 30 inrichten in woonzones.</p> <p>Stefaan Vanlombeek van de verkeerspolitie geeft meer informatie.</p> <p>De voorlopige plannen werden opgesteld door de dienst ruimtelijke planning maar zijn nog niet definitief. Ook de wijkraad kon suggesties geven. Nadien beslist het college.</p> <p>Zone 50 en 70 kunnen zo ingevoerd worden. Zone 30 zijn aparte dossiers want vaak moet infrastructuur aangepast worden. Die inventaris moet nog opgemaakt worden. Nadien beslist het college over de volgorde van de uitvoering in functie van de budgetten en prioriteiten.</p> <p>Signalisatie: enkel nog zoneborden (dus niet na elk kruispunt een nieuw bord) en herhalingsborden.</p> <p>Timing: na alle bewonersvergaderingen worden adviezen gebundeld en aan het college overgemaakt.</p> <p>Vragen bewoners:</p> <p>1. Handhavingsbeleid van 30 km/uur in de binnenstad?</p> <p>Verschillende bewoners opperen dat er te weinig controle gebeurt in de binnenstad. De veiligheid van de zwakke weggebruikers komt in het gedrang.</p> <p><i>Antwoord politie:</i> In Mechelen gebeurt er 6 u. per week snelheidscontrole met anonieme wagens (met betrekking tot de zone 30). Er wordt ook gebruik gemaakt van snelheidsindicatieborden om de automobilisten te sensibiliseren. Het aantal verkeersdoden en gewonden is de laatste jaren sterk gedaald. Er leeft bij de bewoners vaak een subjectief gevoel van hoge snelheid.</p>	<p>Advies wijkraad Centrum:</p> <p>De wijkraad Centrum geeft een positief advies over het voorgestelde snelheidsactieplan. De 30 km/u zone in de ganse binnenstad blijft behouden.</p> <p>De volgende twee opmerkingen worden gemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wel dringen we aan op het feit dat de snelheid op provinciale wegen op 70 km/u moet gehouden worden. - Koningin Astridlaan (laterale wegen): de snelheid van zijbaan aan Comet verminderen naar 30 km/u i.p.v. 50 km/u. <p>Opmerkingen gemaakt tijdens de algemene bewonersvergadering: zie tabel hiernaast onder 'vragen bewoners'</p>

De bewoners blijven aandringen op gerichte snelheidscontrole vooral op de toe- en uitgangswegen van het centrum. De bewoners hopen ook dat bij de heraanleg van de Katelijnestraat rekening gehouden wordt met deze opmerkingen.

2. Heraanleg Katelijnestraat

De Katelijnestraat wordt heraangelegd. De bewoners hopen dat er rekening gehouden wordt met een duidelijke wegomlegging die de overlast tot het minimum beperkt. Bepaalde omliggende straten kunnen niet veel extra verkeersdruk aan.

Antwoord schepen Geypen: Er wordt door de politie een omleidingsroute uitgewerkt. Er wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met het beperken van de overlast. Op een infovergadering werden de plannen voor de straat aan de bewoners voorgesteld. Naar analogie van de andere centrumstraten wordt ook hier gebruik gemaakt van kasseien. Er wordt bij de heraanleg rekening gehouden met minder mobiele mensen. Het voetpad van de heraangelegde straat wordt langs 1 zijde 1,5 meter breed, er komen afgezaagde kasseien en het plan werd voor advies voorgelegd aan het Centrum voor Toegankelijkheid van de Provincie Antwerpen (CTPA).

3. Coxiestraat

In de Coxiestraat rijden taxi's en lijnbussen veel te snel ondanks de aanwezige asverschuiving. Misschien kan men van deze straat een zone 30 maken?

Antwoord schepen Geys: De stad stuurde De Lijn een brief waarin De Lijn aangespoord werd om hun chauffeurs te sensibiliseren. Als er beboet wordt vormen chauffeurs van De Lijn geen uitzondering.

Schepen Geys stelt voor:

- Extra brief aan De Lijn
- Snelheidscontrole in de Coxiestraat

4. Veemarkt

De infrastructuur van de Veemarkt nodigt uit om hard te rijden. Ook hier rijden lijnbussen en andere voertuigen te snel.

Antwoord politie: Op de Veemarkt speelt het subjectieve gevoel van te hoge snelheid mee. Doordat autobussen een hoog volume hebben en luidruchtig zijn, geven zij de indruk te snel te rijden. Uit snelheidsmetingen blijkt echter dat deze voertuigen verhoudingsgewijs minder overtredingen begaan.

5. Plaatsen van onbemande camera's

Kan de stad geen onbemande camera's plaatsen naar analogie met stad Leuven?

Antwoord politie: Op de ring staan al camera's. De ring van Mechelen is 3X zo gevaar-

	<p>lijk als alle andere Mechelse straten. Op de in- en uitvalswegen, die allemaal aansluiten op de ring, rijden per dag 1000 fietsers in en uit de stad. In functie van de ongevallenstatistieken kunnen er camera's bijgeplaatst worden.</p> <p>6. Opmerking bewoner in verband met kruispunt Nekkerspoel Een voertuig dat uit de richting Bonheiden komt ziet het tweede licht (ter hoogte v/d Keizerstraat) niet staan als er een vrachtwagen voor staat. <i>Antwoord politie:</i> Er kan aan het Vlaams Gewest gevraagd worden om op die plek een extra licht te plaatsen.</p>	
<p>4. 21.30 u.</p>	<p><u>Wijkinvesteringsplan (WIP)</u> Algemene situering: Het college besliste om voor elke wijk een wijkinvesteringsplan (WIP) op te stellen. Hierin wordt alles opgelijst wat er de komende 5 jaar qua infrastructurele ingrepen in de wijk zal gerealiseerd worden.</p> <p>Tijdens deze vergadering wordt een algemene voorstelling gegeven van het wijkinvesteringsplan. Er wordt niet dieper ingegaan op elk afzonderlijk dossier. Alle keuzes zijn gemaakt in functie van de leefbaarheid en het opwaarderen van de stad in zijn geheel.</p> <p>Geplande projecten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Invalswegen: oa. Hoogstraat, Adegemstraat en Katelijnestraat 2. Pleinen: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zoutwerf en kleine straten tussen Zoutwerf en Dijle. De Zoutwerf heeft de oudste riolering van de Stad Mechelen ▪ Wollemarkt, Sint-Romboutskerkhof (na 2009 rekening houdend met Stadsvisioenen) ▪ Korenmarkt 3. Kleine straten: Ziekenliedenstraat, Lieve-Heerstraatje, Schaalstraat 4. Auwegemvaart: heraanleg met verhoging van fietsveiligheid 5. Bethaniënpolder: Bethaniënstraat, Spreeuwenhuisstraat, Zijpestraat na afwerking van de bouwprojecten worden riolering, voetpaden en wegdek vernieuwd 6. Parking: <ul style="list-style-type: none"> ▪ OVAM Parking aan de K. De Deckerstraat inrichten als buurtparking ▪ Parking hoek Lange Nieuwstraat – Tessestraat inrichten als buurtparking 	<p>Concrete planning en timing wordt per project teruggekoppeld aan de buurtbewoners. Deze projecten zouden binnen de 5 jaar moeten worden gerealiseerd.</p>

	<p>7. Vlietjes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Openleggen vlietje Lange Heergracht naar de Van Hoeystraat onder de Merodestraat eventueel met brug. Dit is in onderzoeksfase. ▪ Vlietje aan het Clarenhof openleggen in combinatie met nieuw woonproject. <p>8. Bruul: De nodige herstellingen uitvoeren.</p> <p>9. Belangrijke projecten waarvan de stad geen bouwheer is:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Battelsesteenweg, voorlopig provincieweg in de toekomst Vlaams Gewest (uitvoering kortelings) ▪ Colomastraat, Vlaams Gewest, wordt volledig aangepakt (uitvoering mei) ▪ Leopoldstraat, Vlaams Gewest, nieuwe asfalt (uitvoering maart) ▪ Dijlepad, NV Waterwegen en Zeekanaal, wordt vervolledigd ▪ Lamotbrug, NV Waterwegen en Zeekanaal, definitieve brug ▪ Ondergrondse parking onder Schuttersvest. Omwille van de aanwezigheid van een kluwen van nutsleidingen kan deze parking niet onder het Mercierplein voorzien worden. ▪ Bypass om de leefbaarheid in de stationsbuurt te verhogen 	
<p>5. 22.00 u.</p>	<p><u>Toelichting lopende bouwprojecten</u></p> <p>1. Euroshopping: Hier komt het woonproject Clarenhof met een semi-publieke ruimte ('s avonds afsluitbaar). Timing:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Onteigening zo goed als rond ▪ Sloopaanvraag in orde binnen \pm 4 maanden ▪ Eigenlijke sloop duurt \pm 6 maanden ▪ Start bouw 2009 ▪ Einde werken 2011 <p>2. Loretenklooster: Na 25 jaar leegstand komt hier een woonproject met ééngezinswoningen, loft en kantoorruimte.</p> <p>3. Heraanleg Katelijnestraat: Start voorzien in maart.</p> <p>4. Kerk gelegen in de Karmelietenstraat (naast patershof) wordt een 4* hotel.</p> <p>5. Leegstaande panden: De leegstand is gedaald van 500 panden naar 200 panden. Deze daling is vooral te wijten aan heffing op leegstand en verkrotting.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ In de Bruul worden enkele panden door projectontwikkelaars onder handen genomen. 	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Oude Match: kortelings gesprekken met huidige eigenaar. ▪ Predikherenklooster maakt deel uit van de Tinel-site. Tegen 2012 zou gans de site ontwikkeld moeten zijn met oa. het Holocaust-museum. Momenteel wordt er aan een ontwerp gewerkt. 	
<p>6. 22.30 u.</p>	<p><u>Vragen</u></p> <p>1. Wat met het oude zwembad? Antwoord schepen Geys: Er komt een nieuw zwembad aan De Nekker. Door een te grote investeringskost is het oude zwembad niet meer als zwembad bruikbaar. Er wordt gezocht naar een nieuwe bestemming voor het oude zwembad.</p> <p>2. Wordt bij heraanleg van straten steeds het advies van bewoners gevraagd? <i>Antwoord schepen Geypen:</i> Bij straten die een functie hebben voor gans de wijk wordt er vooraf een streefbeeldstudie gemaakt. Voor de opmaak van de definitieve plannen worden de bewoners geconsulteerd. Bij ander straten wordt er eerst een plan opgemaakt dat dan voorgelegd wordt aan de bewoners.</p> <p>3. Wanneer wordt er werk gemaakt van de parking aan de Van Hoeystraat – Lange Heergracht en van de parking aan Tessestraat – Lange Nieuwstraat? <i>Antwoord schepen Geypen:</i> Parking Van Hoeystraat – Lange Heergracht is nog te vroeg (zie ook punt vlietjes). Parking Tessestraat: Als er voldoende krediet is zou de parking in 2008 aangelegd worden.</p> <p>4. In de Blokstraat is er een verkeersverbod waardoor bewoners ook niet kunnen lossen en laden. Een bewoner ontving al verschillende boetes. <i>Antwoord schepen Geys:</i> Schepen Geys noteert gegevens van de bewoner en kijkt na of er een oplossing voor het probleem kan gezocht worden.</p> <p>5. Vanuit het Groot Begijnhof is er slechts één uitgangsweg om het centrum te verlaten. Kan de Plankstraat niet terug opengesteld worden? <i>Antwoord schepen Geys:</i> Er is een bevraging geweest bij de bewoners maar de</p>	

	<p>schepen ontving nog geen antwoord terug.</p> <p>6. In de Taborstraat is het voetpad zo smal dat dit een onveilige situatie geeft tijdens start en einde van de school. Een ouder van de schoolraad doet enkele voorstellen o.a. het voetpad langs één zijde verbreden.</p> <p><i>Antwoord schepen Geys:</i> Dit item is al besproken in de verkeerscommissie. Zoals in de meeste schoolomgevingen zijn ouders zelf de oorzaak van de problemen. De schepen stelt voor om samen met de school naar een oplossing te zoeken. In het verleden deed de stad verschillende voorstellen aan de school. De school ging niet in op deze voorstellen. Schepen Geypen onderzoekt of een 'kiss & ride zone' haalbaar is.</p> <p>7. Kan de Stassartstraat geen éénrichtingsstraat worden?</p> <p><i>Antwoord schepen Geypen:</i> Dit kan pas bekeken worden na het beëindigen van de werken in de Katelijnestraat.</p> <p>8. Hoe zit het met de verloederde huizen Lieve-Heerstraat en in de Ziekenliedenstraat?</p> <p><i>Antwoord schepen Geys:</i> In beide straten zijn de bouwprojecten goedgekeurd.</p> <p>9. Kunnen op de ring de lichten niet gesynchroniseerd worden?</p> <p><i>Antwoord schepen Geys:</i> De ring is een gewestweg dus de stad moet deze vraag aan het gewest voorleggen. MAAR door het synchroniseren van de lichten werkt men hard rijden in de hand.</p> <p>De bewoners wijzen op de milieuaspecten. Veel vertragen en weer vertrekken werkt milieuverontreiniging in de hand.</p> <p>10. Hoe zit het met de verbinding van het Dijlepad met de waterstraatjes?</p> <p><i>Antwoord schepen Geypen:</i> Het toegankelijk maken van de waterstraatjes heeft voordelen (toegankelijkheid) maar ook nadelen (creëren van donkere plaatsen). Alvorens een beslissing te nemen moeten voor- en nadelen goed afgewogen worden.</p> <p>11. Toegankelijkheid van openbare gebouwen voor gehandicapten laat te wensen over.</p> <p><i>Antwoord schepen Geys:</i> Er moet een onderscheid gemaakt worden tussen oude en nieuwe gebouwen. In beide gevallen wordt er altijd advies gevraagd aan het CTPA. Het CTPA is heel streng. Ook bij de heraanleg van straten wordt met het advies van</p>	
--	--	--

	CTPA rekening gehouden.	
7. 22.50 u.	<p><u>Slotwoord</u></p> <p>De wijkraad bedankt alle mensen die op deze avond aanwezig waren of die een papier met suggesties binnenbrachten.</p> <p>Warme oproep om mee te werken aan de toekomst van de wijk en samen met de wijkraad te zorgen voor een (be)leefbaar Centrum.</p> <p>De wijkraad wil het komende jaar extra aandacht geven aan een bewandelbaar centrum. De wijkraad vraagt daarom alle bewoners om verwarrende verkeerssituaties door te geven aan de wijkraad.</p>	<p>Geïnteresseerden die graag willen deel uitmaken van de wijkraad kunnen contact opnemen met het wijkhuis.</p> <p>Wijkhuis – Dienstencentrum Den Deigem Karmelietenstraat 13 2800 Mechelen 015/ 27 33 43 wijkhuis.centrum@mechelen.be of wijkraad.centrum@mechelen.be</p>